

### Negociata olímpica - Ato 3 - Peu das Vargens

Defesa do Vereador Caiado, em minha (Hilda Teixeira) decepção por ter votado a favor do Peu das Vargens.

Hilda,

Não há dúvida que da forma com que foi apresentado e votado, sem discussão, que o Projeto de Lei Complementar 33/2009, que institui o chamado PEU das Vargens, gera conflito na sociedade. E sem dúvida nenhuma, por força do atual Prefeito, que por meio de um "rolo compressor", apoiou e comandou veladamente, o processo pela sua aprovação na Câmara Municipal, sem discussão.

Desde o início do meu primeiro mandato, em janeiro de 2005, que o PEU das Vargens tramita na Câmara Municipal, apresentado na Casa no ano anterior, em 2004. Ainda que não tenha concordado com a rápida ramitação desta nova versão, que modificava alguns itens no escopo do texto anterior, votei favorável ao PEU por entender que a região da Baixada de Jacarepaguá não pode continuar sem regulamentação edilícia e urbana.

Nestes cinco anos em que pouco se discutiu o PEU, os bairros de Vargem Grande, Vargem Pequena, Camorin, e parte dos bairros do Recreio, Barra e Jacarepaguá, só viram foi o crescimento exponencial de loteamentos irregulares e de comunidades carentes, completamente desprovidas de infra-estrutura básica, com grave comprometimento ambiental e da qualidade de vida da região.

Realmente houve pouca, ou nenhuma discussão em alguns pontos do novo PEU das Vargens, mas pesou no meu voto o fato de que haverá ganhos com a aprovação dessa legislação, como por exemplo, a obrigação, em lei, da aplicação das contra-partidas e instrumentos onerosos em investimentos necessários da região, como a implantação do Corredor T5, a ampliação da Avenida das Américas, no trecho entre a Avenida Salvador Allende e a subida da Grota Funda, a duplicação da Estrada dos Bandeirantes, a implantação do Túnel da Grota Funda, dragagem e enrocamento do Canal de Sernambetiba com a Praia da Macumba, a construção de núcleos habitacionais de baixa renda e a implantação de infra-estrutura de drenagem e viária em toda a região. (Art. 99º).

O PEU irá permitir a regularização de vários condomínios em situação irregular. Como ignorar os milhares de cariocas, que agindo de boa fé, estão reféns de maus loteadores, ao aplicarem seus recursos na compra de imóveis que hoje não conseguem regularizá-los. O que fazem estas pessoas?

Assim, na minha análise e de minha equipe, enxergo que os ganhos para a região dos bairros de Vargem Grande, Vargem Pequena, Camorin, e parte dos bairros do Recreio, Barra e Jacarepaguá serão muito importantes, e que essa nova legislação vai impedir o crescimento desordenado destes bairros, preparando-os inclusive, com legislação específica, para receberem e

abrigarem as intervenções necessárias para a Copa do Mundo e as Olimpíadas, eventos de grande importância para a cidade e que requerem de prazos para a sua execução.

Votei a favor do novo PEU das Vargens, considerando ainda, que, quando da aplicação do mesmo, se forem levantadas dúvidas ou necessidades de adequações ou correções na legislação, teremos na Câmara Municipal os mecanismos necessários para fazê-lo, alcançando assim, da forma que deveria ter sido feito muito anteriormente, os anseios da população das áreas pelo PEU abrangidas.